



VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del
Comune di Venezia

Con sede in Venezia - San Marco 4136

Capitale Sociale € 780.000.= i. v.

Registro delle imprese di Venezia

C.F. e P.IVA n. 02532890270

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012

RELAZIONE SULLA GESTIONE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: SAN MARCO 4136 - 30124 VENEZIA

SEDE AMMINISTRATIVA: PIAZZALE RAVA' - 30126 LIDO DI VENEZIA

CAPITALE SOCIALE € 780.000 i.v. - REGISTRO IMPRESE, C.F. e P. IVA 02532890270

VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

RELAZIONE SULLA GESTIONE PER IL BILANCIO AL 31.12.2012

Signori Azionisti,

la presente relazione sulla gestione accompagna il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 e sottoposto all'assemblea per l'approvazione ed è redatta con l'osservanza delle disposizioni contenute nell'articolo 2428 del codice civile.

RISULTATO ECONOMICO

Il bilancio 2012 presenta un utile netto di esercizio di € 402.092.=. Tale risultato risente dello stanziamento per imposte di competenza per € 205.457.=.

ACCADIMENTI GESTIONALI

Malgrado il buon risultato economico raggiunto nell'esercizio, la situazione creatasi nel corso della stagione 2012 non permette grande soddisfazione, soprattutto con riferimento alla visione futura della società. Generano infatti una certa preoccupazione i dati di occupazione, non più confortanti come negli anni precedenti, evidenziando un calo di presenze in entrambi gli stabilimenti. Motivi principali di questo dato negativo sono sostanzialmente da ricercarsi nel periodo di forte stagnazione dell'economia e nel difficile ricambio generazionale della clientela.

La società ha dovuto impostare, poi, un rallentamento nella politica degli investimenti e un processo di contenimento dei costi a seguito dell'incertezza della durata della concessione, la quale, solo il "Decreto Sviluppo" di fine 2012, ha avuto la proroga della scadenza al 31 dicembre 2020.

Successivamente all'approvazione di detto decreto, la società si è attivata presso i vertici dell'amministrazione comunale, al fine di impostare una strategia condivisa che permettesse, non solo una sostanziale opera di manutenzione e riqualificazione del complesso Blue Moon, ma anche degli altri due stabilimenti in concessione. Va detto che questa operazione potrebbe essere realizzata attraverso un piano di investimenti, per un importo complessivo a carico di Venezia Spiagge di circa 2,5 milioni di euro, che sembrerebbe poter consentire un allungamento del periodo di durata della concessione fino al 2033.

Per quanto riguarda il Blue Moon è opportuno sottolineare che Venezia Spiagge ha proseguito comunque in un processo di manutenzione del complesso e, nel corso dell'estate scorsa, ha proposto alla cittadinanza ed ai clienti dei locali di ristoro un ricco calendario di manifestazioni, culminato nella festa del Redentore a cui hanno presenziato più di 5000 persone.

La gestione del complesso ha prodotto incassi per € 335.505.=, di cui € 218.735.= dalla zona ombrelloni attrezzata nell'area di spiaggia di pertinenza e € 116.770.= dalla locazione commerciale delle attività affidate in affitto d'azienda. Tali risultati premiano la particolare attenzione riposta dalla società della gestione generale del complesso stesso.

INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI E NON FINANZIARI

Nei prospetti che seguono si propongono gli aggregati patrimoniali ed economici del bilancio, riclassificati secondo una logica finanziaria al fine di elaborare una serie di indicatori che permettano di facilitare la comprensione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

STATO PATRIMONIALE

		ATTIVO	31.12.2012	31.12.2011	Diff. (12-11)
I	Immobilizzazioni				
		<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>	2.816	12.424	-9.608
		<i>II Immobilizzazioni materiali</i>	3.295.667	3.836.491	-540.824
		<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>	500	500	0
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	3.298.983	3.849.415	-550.432
C	Attivo circolante				
	L	<i>I Rimanenze</i>	20.658	20.658	0
		<i>II Crediti</i>	66.431	129.698	-63.267
		<i>III Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizz</i>	0	0	0
		<i>IV Disponibilita' liquide</i>	2.152.518	1.172.289	980.229
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.239.607	1.322.645	916.962
K		CAPITALE INVESTITO	5.538.590	5.172.060	366.530

		PASSIVO	31.12.2012	31.12.2011	Diff. (12-11)
N		Patrimonio netto	5.140.469	4.747.130	393.339
P	PP	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	160.769	193.175	-32.406
	PC	Fondi per rischi e oneri	0	0	0
		Debiti	237.352	231.755	5.597
		CAPITALE DI TERZI	398.121	424.930	-26.809
K		TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	5.538.590	5.172.060	366.530

		CONTO ECONOMICO	31.12.2012	31.12.2011	Diff. (12-11)
V		Valore della produzione Operativa	3.464.297	3.510.792	-46.495
		Costi della produzione Operativa	-1.668.945	-1.835.713	166.768
		VA = VALORE AGGIUNTO	1.795.352	1.675.079	120.273
		Costo del personale	-581.470	-595.698	14.228
EBITDA		M.O.L.	1.213.882	1.094.381	119.501
		Ammortamenti e svalutazioni	-622.809	-674.215	51.406
EBIT		RISULTATO OPERATIVO	591.073	420.166	170.907
		Risultato di gestione atipica	11.555	22.935	-11.380
		Risultato di gestione finanziaria	4.570	20.620	-16.050
		Risultato di gestione straordinaria	6.175	32.071	-25.896
		Oneri finanziari	-5.825	-5.752	-73
		EBT = RISULTATO LORDO	607.549	490.040	117.509
		Imposte	-205.457	-169.444	-36.013
E		RISULTATO NETTO	402.092	320.596	81.496

Dall'analisi dei dati riclassificati del bilancio sono stati selezionati alcuni

indicatori che vengono esplicitati di seguito

INDICATORI DI STRUTTURA PATRIMONIALE				
1	C - PC	Capitale circolante netto	2.002.255	1.090.890
2	I/K	Peso delle Immobilizzazioni	0,60	0,74
3	N/K	Indice di indipendenza finanziaria	0,93	0,92
INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA				
4	C/PC	Indice di disponibilità	9,44	5,71
5	L/PC	Indice di Liquidità	9,35	5,62
6	N/I	Indice di autocopertura del capitale fisso	1,56	1,23
7	CF	CASH FLOW OPERATIVO = MOL	1.213.882	1.094.381
8	P/CF	Pay back Period (anni)	0,33	0,39
INDICATORI DI REDDITIVITA'				
9	E/N-1	ROE (Return on Equity)	8,5%	7,2%
10	EBIT/K	ROI (Return on Investment)	10,7%	8,1%
11	EBIT/V	ROS (Return on Sales)	17,1%	12,0%

Gli indicatori di struttura patrimoniale evidenziano come la situazione della società sia equilibrata e non soffra di alcuna dipendenza da terzi finanziatori; tale circostanza appare particolarmente positiva nell'attuale fase congiunturale di scarsa liquidità del sistema bancario.

Il capitale investito è equamente distribuito tra investimenti a breve ed investimenti a lungo termine.

Dal punto di vista finanziario la società è caratterizzata da un soddisfacente grado di liquidità ed il rapporto tra risorse finanziarie prodotte e indebitamento permette di avere prospettive di pagamento integrale dei debiti in un periodo inferiore all'anno.

Sotto il profilo economico i risultati possono essere giudicati senz'altro positivi, con indici di redditività competitivi.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il bilancio appena chiuso, per quanto riguarda i ricavi caratteristici della gestione balneare, evidenzia una diminuzione dei ricavi relativi ai servizi tipici di spiaggia, rispetto all'anno precedente, di circa il 2.5% (76.346.= euro in meno). Questo dato, risente di un calo delle locazioni a periodo pari allo 2,24%, a fronte di un aumento delle locazioni giornaliere i circa il 4%.

La percentuale di occupazione delle capanne, dell'intero stabilimento, si è attestata intorno al 88%; risultato, questo, che vede una diminuzione occupazionale rispetto al trend registrato gli anni precedenti, nonostante una politica finalizzata a fidelizzare la clientela, limitando gli aumenti di prezzo per i clienti che pagano anticipatamente il canone annuo.

Questo consiglio ha deliberato nell'ultima riunione di settembre, per il 2013, un aumento delle tariffe, nella misura massima del 3%, anche in virtù anche del previsto aumento dell'IVA dal 21% al 22%

E' stata mantenuta l'agevolazione per i clienti fidelizzati, i quali, con il pagamento anticipato dell'intera tariffa, potranno beneficiare del prezzo 2013 per l'intera stagione.

FATTI RILEVANTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Oltre a quanto evidenziato in precedenza non vi sono fatti rilevanti successivi alla chiusura dell'esercizio.

ALTRE INFORMAZIONI

Da ultimo, in ossequio delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 127/91 in materia di conti annuali, Vi forniamo, come richiesto dall'art. 2428 codice civile le seguenti precisazioni:

- la società non detiene alcuna partecipazione di controllo o di collegamento;
- la società non ha acquistato né ceduto nel corso dell'esercizio azioni proprie o

azioni o quote di società controllanti;

- in relazione ai rischi e incertezze cui la società é esposta si segnala che, oltre ai normali rischi d'impresa, la società è esposta alla possibilità che un negativo andamento della situazione meteorologica incida negativamente sui ricavi non derivanti dagli abbonamenti stagionali;
- in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari, si segnala che la società investe la liquidità disponibile in operazioni a breve termine sul mercato monetario, minimizzando i rischi di prezzo , di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia per effetto di controllo di diritto ai sensi dell'art. 2359.1 n. 1) del codice civile.

PROPOSTA DI DELIBERA

Nell'invitarVi pertanto ad approvare il bilancio sottoposto alla Vostra attenzione, tenuto conto delle prospettive di investimento che la società sarà tenuta ad affrontare, Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio come segue:

* Utile di esercizio	€ 402.092.=
- a riserva per utili portati a nuovo	€ 402.092.=

Marzo 2013.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente - Dott. Luciano De Nardo

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31.12.2012	31.12.2011	Diff. (12-11)
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti di cui già richiamati: 0	0	0	0
B Immobilizzazioni			
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>			
1 costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2 costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0
3 diritti di brevetto industriale ecc.	0	0	0
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5 avviamento	1.740	2.320	-580
6 immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7 altre	1.076	10.104	-9.028
TOTALE	2.816	12.424	-9.608
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>			
1 terreni e fabbricati	2.332.240	2.658.841	-326.601
- Stabilimenti in legno	1.766.002		
- Stabilimenti in muratura	353.899		
- Costruzioni leggere	212.339		
2 macchine elettroniche d'ufficio	14.202	20.066	-5.864
- Macchine elett., computers	14.202		
- Mobili e macchine d'ufficio	0		
3 attrezzature industriali e commerciali	698.019	898.325	-200.306
- Impianti generici	400.195		
- Impianti vai su beni di terzi	31.510		
- Attrezzatura da spiaggia	41.799		
- Macch., appar. e attrezz. varia	31.205		
- Attrezzatura da cucina	68.689		
- Attrezzatura varia	0		
- Biancheria e teleria	17.051		
- Autoveicoli da trasporto	107.570		
- Natanti	0		
4 mobili e arredi	225.835	233.888	-8.053
5 immobilizzazioni in corso e acconti	25.371	25.371	0
TOTALE	3.295.667	3.836.491	-540.824
<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1 partecipazioni in:			
a imprese controllate	0	0	0
b imprese collegate	0	0	0
c altre imprese	500	500	0
2 crediti			
a verso imprese controllate	0	0	0
b verso imprese collegate	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
c verso controllanti	0	0	0
d verso altri	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
3 altri titoli	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
TOTALE	500	500	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	3.298.983	3.849.415	-550.432

C Attivo circolante			
<i>I Rimanenze</i>			
1 materie prime, sussidiarie e di consumo	20.658	20.658	0
2 prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 prodotti finiti e merci	0	0	0
5 acconti	0	0	0
TOTALE	20.658	20.658	0
<i>II Crediti</i>			
1 verso clienti	8.404	35.008	-26.604
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
2 verso imprese controllate	0	0	0
3 verso imprese collegate	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
4 verso controllanti	0	0	0
4 bis crediti tributari	45.201	81.353	-36.152
4 ter imposte anticipate	0	0	0
5 verso altri	10.384	9.789	595
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
TOTALE	63.989	126.150	-62.161
<i>III Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1 partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2 partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3 altre partecipazioni	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
5 Altri titoli	0	0	0
TOTALE	0	0	0
<i>IV Disponibilita' liquide</i>			
1 depositi bancari e postali	2.152.518	1.172.289	980.229
2 assegni	0	0	0
3 denaro e valori in cassa	0	0	0
TOTALE	2.152.518	1.172.289	980.229
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.237.165	1.319.097	918.068
D Ratei e risconti	2.441	3.548	-1.107
TOTALE ATTIVO	5.538.589	5.172.060	366.529

PASSIVO	31.12.2012	31.12.2011	Diff. (11-10)
A Patrimonio netto			
<i>I Capitale</i>	780.000	780.000	0
<i>II Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0	0
<i>III Riserve di rivalutazione</i>	0	0	0
<i>IV Riserva legale</i>	156.000	156.000	0
<i>V Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0	0
<i>VI Riserve statutarie</i>	0	0	0
<i>VII Altre riserve</i>	157.914	157.914	0
<i>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</i>	3.653.216	3.332.620	320.596
<i>IX Utile (perdita) dell' esercizio</i>	402.092	320.596	81.496
TOTALE	5.149.222	4.747.130	402.092
B Fondi per rischi e oneri			
1 per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2 per imposte, anche differite	0	0	0
3 altri	0	0	0
TOTALE	0	0	0

C	Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	160.769	193.175	-32.406
D	Debiti			
	1 obbligazioni	0	0	0
	2 obbligazioni convertibili	0	0	0
	3 debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0
	4 debiti verso banche	0	0	0
	5 debiti verso altri finanziatori	0	0	0
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	6 acconti	0	0	0
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	7 debiti verso fornitori	29.561	88.869	-59.308
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	8 debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0
	9 debiti verso imprese controllate	0	0	0
	10 debiti verso imprese collegate	0	0	0
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	11 debiti verso controllanti	10.803	9.955	848
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	12 debiti tributari	89.673	40.772	48.901
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	13 debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.778	26.717	3.061
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	14 altri debiti	25.914	18.474	7.440
	di cui esigibili oltre l'esercizio: 0			
	TOTALE	185.729	184.787	942
E	Ratei e risconti	42.869	46.968	-4.099
TOTALE PASSIVO		5.538.589	5.172.060	366.529

0

0

CONTO ECONOMICO

		31.12.2012	31.12.2011	Diff. (12-11)
A	Valore della produzione			
	1 ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.464.297	3.510.792	-46.495
	2 variazioni delle rimanenze di semilavorati e prodotti	0	0	0
	3 variazioni del lavoro in corso su ordinazione	0	0	0
	4 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
	5 altri ricavi e proventi	11.555	22.935	-11.380
	TOTALE	3.475.852	3.533.727	-57.875
B	Costi della produzione			
	6 per acquisto di materie prime sussidiarie e merci	68.184	125.711	-57.527
	7 per servizi	1.181.960	1.275.216	-93.256
	8 per godimento di beni di terzi	222.768	217.169	5.599
	9 per il personale	581.470		
	a salari e stipendi	405.403	412.526	-7.123
	b oneri sociali	125.768	130.285	-4.517
	c trattamento di fine rapporto	28.807	29.237	-430
	d trattamento di quiescenza e simili			0
	e altri costi	21.492	23.650	-2.158
	10 ammortamenti e svalutazioni	622.809		
	a ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	9.608	9.608	0
	b ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	613.201	664.607	-51.406
	c altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
	d svalutazioni dei crediti			0
	11 variazione delle rimanenze di materie prime sussidiarie e merci	0	0	0
	12 accantonamenti per rischi	0	0	0
	13 altri accantonamenti	0	0	0
	14 oneri diversi di gestione	196.033	217.617	-21.584
	di cui imposte indeducibili: 0			
	TOTALE	2.873.224	3.090.626	-217.402
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)		602.628	443.101	159.527

C Proventi e oneri finanziari			
15 proventi da partecipazioni	0	0	0
16 altri proventi finanziari	0	0	0
a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni. di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	0	0	0
b da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituis. partec.	0	0	0
c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecip.	0	0	0
d proventi diversi dai precedenti di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	4.570	20.620	-16.050
17 interessi passivi e altri oneri finanziari di cui verso imprese controllate e collegate: 0 di cui verso imprese controllanti: 0	5.825	5.752	73
17 bis utili e perdite su cambi	0	0	0
TOTALE (15+16-17)	-1.255	14.868	-16.123
D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie			
18 rivalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
19 svalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	0	0	0
E Proventi e oneri straordinari			
20 proventi di cui plusvalenze da alienazioni:	6.183	32.090	-25.907
21 oneri di cui minusvalenze da alienazioni:	8	19	-11
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	6.175	32.071	-25.896
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	607.549	490.040	117.509
22 imposte sul reddito dell'esercizio di cui ires : 160.276 di cui irap: 45.181	205.457	169.444	36.013
26 utile (perdita) dell'esercizio	402.092	320.596	81.496

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2012

FLUSSI DI GESTIONE	2012	2011	Differenza
Utile netto di esercizio	402.092	320.596	81.496
+ Ammortamenti e svalutazioni	622.809	674.215	-51.406
+ Accantonamento TFR	28.807	19.526	9.281
- utilizzo f.do spese future	0	-27.497	27.497
+/- Sopravvenienze	-3.043	5	-3.048
+/- Plusvalenze-Minusvalenze	2.029	9.477	-7.448
Flusso finanziario di gestione reddituale	1.052.694	996.322	56.372
+/- Variazione ratei e risconti attivi	1.107	29.687	-28.580
+/- Variazione ratei e risconti passivi	-4.099	11.278	-15.377
+/- variazione crediti verso clienti	26.604	-14.614	41.218
+/- variazione crediti vs controllanti	0	0	0
+/- variazione crediti tributari	36.152	31.757	4.395
+/- variazione crediti verso altri	-595	618	-1.213
- pagamento TFR	-60.584	0	-60.584
+/- variazione di debiti verso fornitori	-59.308	32.493	-91.801
+/- variazione di debiti verso controllanti	848	-238	1.086
+/- variazione di debiti tributari	51.315	-64.532	115.847
+/- variazione di debiti vs istituti di previdenza	3.061	726	2.335
+/- variazione di debiti verso altri	7.440	864	6.576
Variazione di capitale circolante	1.941	28.039	-26.098
Flusso finanziario di gestione caratteristica	1.054.635	1.024.361	30.274
ALTRE FONTI			
+ Finanziamenti	0	0	0
+ Vendita cespiti	191	750	-559
Flusso di circolante di gestione finanziaria	191	750	-559
TOTALI FONTI	1.054.826	1.025.111	29.715

IMPIEGHI	2012	2011	Differenza
INVESTIMENTI			
Acquisto capanne, stabil. in muratura e costruzioni leggere	-45.479	-739.782	694.303
Acquisto mobili e macchine elettroniche d'ufficio	-3.148	-8.845	5.697
Acquisto impianti e attrezzature da spiaggia e teleria	-7.996	-140.516	132.520
Acquisto mobili e arredi	-17.974	0	-17.974
Acconti su immobilizzazioni	0	0	0
TOTALE INVESTIMENTI	-74.597	-889.143	814.546
ALTRI IMPIEGHI			
- Sottoscrizione partecipazioni	0	0	0
- Pagamento dividendi	0	0	0
Flusso di circolante di gestione finanziaria	0	0	0
TOTALI IMPIEGHI	-74.597	-889.143	814.546

FLUSSO FINANZIARIO GENERATO/(ASSORBITO)	980.229	135.968	844.261
--	----------------	----------------	----------------

Disponibilità bancarie a fine esercizio precedente	1.172.289	1.036.321
Disponibilità bancarie a fine esercizio corrente	2.152.518	1.172.289
Aumento disponibilità bancarie nell'esercizio	980.229	135.968

<p style="text-align:center">VENEZIA SPIAGGE S.p.A. NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2012</p>
--

Premessa:

I criteri di valutazione applicati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 cod. civ.;

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423.4 e all'art. 2423-bis.2,;

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

1 - CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

Fra le immobilizzazioni immateriali è stato contabilizzato, per l'ultimo anno, per fine periodo di ammortamento, l'onere relativo all'imposta sostitutiva del 12%, versata a fronte dell'affrancamento del disallineamento tra valori civilistici e valori fiscali del parco capanne. Tale disallineamento era originato dalla facoltà di effettuare ammortamenti anticipati in dichiarazione dei redditi, senza contestuale rilevazione a bilancio. Tale costo, manifestando un'utilità pluriennale, legata alla possibilità dedurre fiscalmente ammortamenti civilistici, altrimenti indeducibili, è stato ammortizzato in un periodo di 5 anni. E', inoltre, compresa la voce relativa alla realizzazione del sito internet, che sarà capitalizzata in cinque anni, nonché la voce relativa all'avviamento commerciale per l'acquisto della licenza per il commercio su aree demaniali, capitalizzata, anch'essa, in cinque anni.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo d'acquisto, rettificato del valore degli ammortamenti sinora effettuati, secondo i piani prestabiliti ad aliquota costante e confrontato con la residua possibilità di utilizzazione. I beni entrati in funzione

nell'esercizio sono stati alternativamente o ammortizzati con l'aliquota piena, se utilizzati per l'intera stagione balneare, ovvero non ammortizzati se non entrati in funzione in prossimità della fine dell'esercizio. Relativamente agli impianti installati in conseguenza dei lavori di ristrutturazione su beni di terzi, trattasi di lavori di ripristino eseguiti sugli impianti del complesso del Blue Moon, ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni).

In particolare:

La voce B.II.1., relativa ai fabbricati, comprende i beni che seguono:

	2012	2011
Stabilimenti in legno	10%	10%
Stabilimenti in muratura	6%	6%
Costruzioni leggere	10%	10%

La voce B.II.2., relativa alle macchine elettroniche d'ufficio, comprende i beni che seguono:

	2012	2011
Macchine elettroniche e computer	20%	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%	12%

La voce B.II.3. relativa alle attrezzature industriali e commerciali, comprende i beni che seguono:

	2012	2011
Impianti vari e generici	6,25%	6,25%
Impianti vari e generici su beni di terzi	16,67%	16,67%
Attrezzatura da spiaggia	30%	30%
Macchine e apparecchiature varia	12,5%	12,5%
Attrezzatura da cucina	12%	12%
Attrezzatura varia	12,5%	12,5%
Biancheria e teleria	30%	30%
Autoveicoli da trasporto	10%	10%
Natanti	12%	12%

Gli impianti vari e generici su beni di terzi sono stati ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni)

La voce B.II.4. relativa ai mobili e agli arredi, ammortizzati con l'aliquota del 6%, come nell'anno 2011;

- c) Le rimanenze di merci e materiali di consumo di cui al punto C.I.1. sono state iscritte ad un valore costante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2426, n. 12) del codice civile.
- d) I crediti verso clienti, di cui al punto C.II.1., sono iscritti al valore nominale che coincide con il presunto valore di realizzo, fatta eccezione per due crediti a fronte dei quali è stato creato un apposito fondo svalutazione, pari all'intero importo.
- e) Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare.
- f) Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.
- g) I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.
- h) I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo i principi di prudenza e di competenza economica.

Si dà atto che le valutazioni di bilancio sono state determinate nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa.

2 - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Riportiamo nei prospetti di cui alle pagine seguenti le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni materiali:

Terreni e fabbricati

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
B.II.1	Terreni e fabbricati Stabilimenti legno					(1-2+3+4-5+/-6-7)			
			3.858.980	1.812.002	2.046.978	-280.977	2.092.979	3.858.980	1.766.002
	Stabilimenti muratura		1.347.555	955.980	391.575	-37.676	1.009.656	1.363.555	353.899
	Costruzioni leggere		788.120	567.832	220.288	-7.949	605.259	817.599	212.339
	Totale voce B.II.1		5.994.655	3.335.814	2.658.841	-326.601	3.707.894	6.040.134	2.332.240

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno						Differenze	
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)
B.II.1	Terreni e fabbricati Stabilimenti legno		1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
			0	0	0	0	0	0	280.977	-280.977
	Stabilimenti muratura		16.000	0	0	0	0	0	53.676	-37.676
	Costruzioni leggere		29.479	0	0	0	0	0	37.427	-7.949
	Totale voce B.II.1		45.479	0	0	0	0	0	372.080	-326.601

Macchine elettroniche e computer

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
B.II.2	Macchine elettroniche: Macch. el., computers					(1-2+3+4-5+/-6-7)			
			66.614	46.548	20.065	-5.863	55.560	69.762	14.202
	Mobili e macch. d'ufficio		16.473	16.473	0	0	16.473	16.473	0
Totale voce B.II.2		83.087	63.021	20.065	-5.863	72.033	86.235	14.202	

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno						Differenze	
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.2	Macchine elettroniche: Macch. el., computers		3.149	0	0	0	0	0	9.012	-5.863
	Mobili e macch. d'ufficio		0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.2		3.149	0	0	0	0	0	9.012	-5.863

Attrezzature

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
					(1-2+3+4-5+/-6-7)				
B.II.3	Attrezzature ind./comm. Impianti generici		1.090.286	626.208	464.078	-63.883	690.091	1.090.286	400.195
	Impianti su beni di terzi		123.466	69.714	53.752	-22.242	91.956	123.466	31.510
	Attrezz. da spiaggia		1.139.273	1.051.659	87.614	-45.815	1.102.074	1.143.873	41.799
	Macch., app., e att. varia		256.034	218.315	37.719	-6.514	228.224	259.429	31.205
	Attrezzatura da cucina		132.095	47.554	84.541	-15.851	63.406	132.095	68.689
	Attrezz. varia		5.950	5.950	0	0	5.950	5.950	0
	Biancheria e teleria		279.360	242.911	36.449	-19.398	262.309	279.360	17.051
	Autoveic. da trasporto		386.891	252.719	134.172	-26.602	231.187	338.757	107.570
	Natanti		36.992	36.992	0	0	36.992	36.992	0
	Totale voce B.II.3.		3.450.346	2.552.020	898.326	-200.307	2.712.188	3.410.207	698.019

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno						Differenze	
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.3	Attrezzature ind./comm. Impianti generici		0	0	0	0	0	0	63.883	-63.883
	Impianti su beni di terzi		0	0	0	0	0	0	22.242	-22.242
	Attrezz. da spiaggia		4.600	0	0	0	0	0	50.415	-45.815
	Macch., app., e att. varia		3.395	0	0	0	0	0	9.909	-6.514
	Attrezzatura da cucina		0	0	0	0	0	0	15.851	-15.851
	Attrezz. varia		0	0	0	0	0	0	0	0

Biancheria e teleria	0	0	0	0	0	0	19.398	-19.398
Autoveic. da trasporto	0	48.134	45.914	0	0	0	24.382	-26.602
Natanti	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale voce B.II.3.	7.995	48.134	45.914	0	0	0	206.082	-200.307

Mobili e arredi

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
B.II.4	Mobili e arredi:					(1-2+3+4-5+/-6-7)			
	Totale voce B.II.4		620.754	386.866	233.887	-8.052	412.894	638.729	225.835

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno							Differenze
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti i relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (12-11)
B.II.4	Mobili e arredi:		1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
	Totale voce B.II.4		17.975	0	0	0	0	0	26.027	-8.052

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Riportiamo nel seguente prospetto le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni immateriali:

Imposta sostitutiva

Tipo di immobilizzazione immateriale		ANNO	Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell' esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.7	Imposta Sostitutiva	2007	39.761	31.810	7.951	0	7.950	39.761	39.761	0
B.I.2	Totale		39.761	31.810	7.951	0	7.950	39.761	39.761	0

Oneri pluriennali sito internet

Tipo di immobilizzazione immateriale		Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali			
VOCE	(Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell' esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.7	Oneri pluriennali sito internet	2007	5.380	3.228	2.152	0	1.076	4.304	5.380	1.076
B.I.2	Totale		5.380	3.228	2.152	0	1.076	4.304	5.380	1.076

Avviamento licenza commerciale

Tipo di immobilizzazione immateriale		Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali			
VOCE	(Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell' esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.5.	Avviamento	2010	2.900	580	2.320	0	580	1.160	2.900	1.740
B.I.5.	Totale		2.900	580	2.320	0	580	1.160	2.900	1.740

3 - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Prima di riassumere in prospetti analitici le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio precisiamo la composizione delle principali poste dell'attivo e del passivo.

COMMENTO DELLE ALTRE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI:

Immobilizzazioni finanziarie

Nella voce in commento è iscritta la sottoscrizione al fondo patrimoniale del “Consorzio Balneari del Lido di Venezia” propone di promuovere lo sviluppo turistico, il coordinamento di servizi comuni a supporto delle attività ricreativo balneari che i soci svolgono nell'intero litorale del Lido di Venezia, difendere presso qualsiasi autorità competente gli interessi globali o dei singoli soci per quanto riguarda i rapporti per le concessioni demaniali, con sede in Lido di Venezia, via Lepanto 19, fondo patrimoniale € 4.500.= (quota Venezia Spiagge S.p.A. € 500.=).

COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE:

Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Le rimanenze di materiali di consumo sono state iscritte ad un valore costante, in quanto sono costantemente rinnovate e le variazioni, nella loro entità, valore e composizione, risultano complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio.

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti di € 8.404.=, di cui alla voce C.II.1., sono costituiti dai crediti per i contratti d'affitto in essere, fatturati alla data del 31 dicembre e dai crediti relativi ad altri servizi prestati dalla società non ancora incassati alla data di riferimento del bilancio, al netto del fondo svalutazione di euro 6.939.=. In particolare si tratta dei crediti, di difficile esigibilità, relativi ai contratti di affitto del parco giochi del Lungomare e della palestra, (per i quali è in corso un tentativo di recupero coattivo di recupero con dubbia previsione di esito positivo), nonché di quelli derivanti da servizi relativi a servizio di noleggio ombrelloni ad alberghi, da prestazioni di sponsorizzazione e altri servizi.

I crediti verso clienti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2011 risultano incassati nei primi mesi del 2012 per € 1.029.=.

Crediti tributari

Il totale della voce C.II.4.bis) comprende gli importi che seguono:

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Erario acconto imposta sostitutiva TFR	521	573	-52
Erario per IVA	44.680	29.441	15.239
Fondo imposte	0	169.445	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	0	-5.567	
- Erario acconto IRES	0	-169.053	
- Erario acconto IRAP	0	-46.163	
Credito verso erario per imposte	0	51.339	-51.339
Totali	45.201	81.353	-36.152

Altri crediti

Il totale della voce C.II.5. comprende gli importi che seguono:

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Fornitori c/anticipi	0	1.093	-1.093
Crediti diversi	1.454	0	1.454
Depositi cauzionali a breve termine	8.696	8.696	0
Crediti Vs Inail	234	0	234
Totali	10.384	9.789	595

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, di cui alla voce C.IV.1., riportano le consistenze depositate in conto corrente presso istituti di credito.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Si espone di seguito un prospetto che accoglie le variazioni delle voci dell'attivo:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/11	INCREMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31/12/12
C.II.1.	Crediti verso clienti	35.008	1.443	28.047	8.404
C.II.4.	Crediti Vs. controllanti	0	0	0	0
C.II.4.bis	Crediti Tributari	250.225	45.201	250.225	45.201
C.II.5.	Verso altri	9.789	1.688	1.093	10.384
C.IV.1.	Depositi bancari	1.172.289	2.152.518	1.172.289	2.152.518
	Totale	1.172.289			2.152.518
D.	Ratei e risconti	3.548	681	1.788	2.441

COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

Patrimonio netto

Il patrimonio netto della società è composto dal capitale sociale di € 780.000.=, interamente versato. Inoltre vi sono le riserve formate come risulta dai prospetti seguenti:

Riserva legale = non distribuibile			
Origine o utilizzo	Anno	Importo	Utilizzabilità
Utile	1994	941	
Utile	1995	2.532	
Utile	1996	3.330	
Utile	1997	30.940	
Utile	1998	9.252	

Utile	1999	8.319	
Utile	2000	12.791	
Arrotondamento capitale sociale in Euro	2000	-5.315	
Utile	2001	11.559	
Utile	2002	15.171	
Utile	2003	6.991	
Utile	2004	3.192	
Utile	2005	13.825	
Utile	2006	16.659	
Utile	2007	25.812	
	TOTALE	156.000	B
Utili portati a nuovo = liberamente distribuibili			
Origine o utilizzo	Anno	Importo	
Utile	1994	17.875	
Utile	1995	48.118	
Utile	1996	63.273	
Utile	1997	587.854	
Utile	1998	74.745	
Utile	1999	48.082	
Utile	2000	110.737	
Utile	2001	1.914	
Utile	2002	89.558	
Dividendi	2002	-75.000	
Utile	2003	121.198	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2003	67.827	
Utile	2004	60.651	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2004	703.508	
Utile	2005	262.682	
Utile	2006	316.518	
Dividendi	2006	-163.800	
Utile	2007	627.003	
Dividendi	2007	-225.000	
Utile	2008	268.432	
Dividendi	2008	-165.000	
Utile	2009	272.504	
Dividendi	2009	-150.000	

Utile	2010	368.940	
Utile	2011	320.598	
	TOTALE	3.653.216	A; B; C
Riserva per contributi in conto capitale = liberamente distribuibili salvo imposizione in capo alla società			
Origine o utilizzo	Anno	Importo	
Contributo in conto capitale	1991	387.342	
Copertura perdite	1994	-229.428	
	TOTALE	157.914	A; B; C
Utilizzabilità: A= aumento di capitale; B= per copertura perdite; C= liberamente utilizzabile			

La riserva in sospensione d'imposta per contributi in conto capitale rappresenta il contributo che, nel 1991, la società ha ottenuto per il mantenimento della funzionalità degli stabilimenti balneari.

Figurano inoltre iscritte le riserve di utili maturati nei precedenti esercizi e non distribuiti conformemente alle deliberazioni assembleari.

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/11	DESTINAZIONE UTILE 2011	DISTRIBUZIONE DIVIDENDI	UTILE ESERCIZIO 2012	CONSISTENZA AL 31/12/12
A.I.	Capitale sociale	780.000				780.000
A.IV.	Riserva legale	156.000				156.000
A.VII.	Altre riserve					
	Riserva ammortamenti anticipati	0				0
	Riserva contributi c/capitale	157.914				157.914
A.VIII.	Utile (perdita) portata a nuovo	3.332.619	320.598	0		3.653.216
A.IX.	Utile (perdita) d'esercizio	320.598	-320.598		402.092	402.092
	Totale	4.747.131	0	0	402.092	5.149.222

Fondi per rischi e oneri

La voce non risulta movimentata.

Trattamento di fine rapporto

In relazione alla voce in commento è da evidenziare come la maggioranza del personale sia assunta a tempo determinato, data la stagionalità dell'attività caratteristica, con conseguente

liquidazione del T.F.R. in corso di esercizio. Il fondo evidenzia le movimentazioni espone nella tabella che segue:

Voce	Descrizione	Ammontare al 31.12.2011	Maturato	Accantonato	Utilizzato	Ammontare al 31.12.2012
C.	Fondo T.f.r.					
	Impiegati	153.631	16.329	16.329	54.969	114.991
	Operai	39.543	11.849	11.849	5.614	45.778
C.	Totale	193.175	28.178	28.178	60.583	160.769

Debiti verso fornitori

L'importo complessivo è costituito dai debiti verso i fornitori per fatture ricevute per € 22.808.=, oltre alle fatture da ricevere relative ad altri costi di competenza del 2012 per € 6.753.=. I debiti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2011 sono stati interamente pagati nel 2012, eccezion fatta per tre fatture per complessive € 1.382.=, relative a forniture debitamente contestate dalla società.

Debiti verso controllanti

La voce in commento è relativa al debito verso il Comune di Venezia, socio di maggioranza, relativo al servizio arredo verde dell'area Blue Moon dovuto per l'anno 2012 per € 10.803.=.

Debiti tributari

Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2011 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2012.

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Debito verso erario per IRPEF dipendenti	24.842	21.614	3.228
Debito verso erario per IRPEF coll. Coord. Cont.	16.858	16.580	278
Debito verso erario per IRPEF autonomi	3.635	1.837	1.798
Debito verso erario imposta sostitutiva TFR	629	741	-112
Debito verso erario imposta sostitutiva 12%	0	0	0
Fondo imposte	205.457	0	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	-914	0	
- Erario acconto IRES	-121.394	0	

- Erario acconto IRAP	-39.440	0	
Debito verso erario per imposte	43.709	0	43.709
Totali	89.673	40.772	48.901

Debiti verso istituti previdenziali

L'importo comprende i debiti per contributi sociali dovuti, per le retribuzioni di dicembre, rispettivamente all'INPS per € 17.901.=, all'Ente Bilaterale per € 27.= e al Contributo Fondo Est per € 30.=.

E' compreso inoltre il debito verso l'INPS per il contributo del 18% - 27,72% dovuto sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa, a norma della legge 335/95, per € 11.820.=. Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2011 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2012.

Altri debiti

La voce è composta dal debito verso il personale per le retribuzioni relative al mese di dicembre 2012, pari a € 9.328.=, corrisposte nel successivo mese di gennaio 2013, dal debito verso il personale per ferie e permessi non goduti e per la quattordicesima mensilità per € 15.193.= e dal debito verso la compagnia assicuratrice relativa all'appendice di polizza dell'assicurazione RC dello stabilimento per l'anno 2012, pari ad € 1.393.=.

Gli importi delle stessa voci presenti nel bilancio al 31 dicembre 2011 sono stati interamente pagati nel corso del 2012.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PASSIVO:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/11	VARIAZIONI POSITIVE	VARIAZIONI NEGATIVE	CONSISTENZA AL 31/12/12
B.2.	Fondo spese future	0	0	0	0
C.	Trattamento fine rapporto	193.175	28.178	60.583	160.769
D.6.	Debiti verso fornitori	88.868	28.179	87.485	29.561
D.10.	Debiti verso controllanti	9.955	10.803	9.955	10.803
D.11.	Debiti tributari	40.771	89.673	40.771	89.673
D.12.	Debiti verso istituti previdenza	26.717	29.778	26.717	29.778
D.13.	Altri debiti	18.474	25.914	18.474	25.914
	Totale	184.785			185.729
E.	Ratei e risconti passivi	46.968	26.366	30.466	42.869

4 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

La società non detiene partecipazioni di controllo o di collegamento.

5 - CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

La società non detiene debiti di durata residua superiore a cinque anni.

6 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI"-"ALTRI FONDI" - "ALTRE RISERVE"

a) RATEI E RISCONTI ATTIVI:

Risconti attivi: la voce è costituita da costi relativi premi assicurativi relativi a polizza fideiussoria canone demaniale Blue Moon (€ 1.760.=), a premi assicurativi (€ 132.=), a canoni telefonici (€ 478.=) e a imposte e tasse deducibili (€ 71.=) di competenza del 2013, pagati nel corso dell'esercizio 2012 e ripartiti tra i due esercizi in base al tempo;

b) RATEI E RISCONTI PASSIVI:

Ratei passivi: la voce è relativa ai costi per energia elettrica (€ 1.043.=) e per l'acqua (25.323.=).

Risconti passivi: la voce è relativa ai contributi in conto impianti (€ 10.848.=) dei costi per il ripristino degli impianti della struttura del Blue Moon e al contributo in conto impianti (€ 5.655.=) ricevuto dalla Regione Veneto per l'installazione di sistemi di sicurezza.

c) ALTRE RISERVE: la voce del patrimonio netto si riferisce al contributo erogato a fronte dei lavori da eseguirsi per il ripristino della funzionalità degli stabilimenti già commentato in relazione alla voce di patrimonio netto.

7 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

8 - NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DEI CONTI D'ORDINE E SUGLI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non è stata resa necessaria alcuna iscrizione nei conti d'ordine.

9 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA'

I ricavi conseguiti dalla società sono ripartiti tra le varie attività nel modo che segue:

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Locazione capanne e camerini	3.144.735	3.175.627	-30.892
Ricavi corrispettivi licenza ambulante	0	1.280	-1.280
Prestazioni di servizi	18.700	50.656	-31.956
Canoni attivi di affitto eserc. commerciali	295.108	276.920	18.188
Aggio Tabacchi e Giornali	5.754	6.309	-555
Totali	3.464.297	3.510.792	-46.495

Si segnala che nella voce A.5 dei ricavi (altri ricavi e proventi) è compresa la somma di € 8.466.= quale quota di competenza del 2012 dei contributi c/impianti riconosciuti dalla Regione e dal Comune per la realizzazione di un impianto di video-sorveglianza e per il ripristino della struttura del Blue Moon. Tali contributi saranno contabilizzati, lungo la durata dell'ammortamento degli impianti. Sono comprese, altresì, la somma di € 3.021.=, quale provento derivante dall'introito delle cauzioni per i bracciali di accesso ai servizi, non restituiti dai clienti e la somma di € 50.= quale plusvalenze da cessioni.

10 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI, DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15, DIVERSI DAI DIVIDENDI

La Società non ha conseguito alcun provento in questione.

11 - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

La voce C.17. del conto economico raggruppa gli interessi passivi sostenuti dalla società.

La suddivisione dell'importo complessivo è la seguente:

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Commissioni e spese bancarie	3.036	3.478	-442
Commissioni Carte di Credito	2.789	2.274	515
Interessi passivi non deducibili	0	0	0
Totali	5.825	5.752	73

12 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO

- a) **Proventi straordinari** (Voce E.20.):, la voce si riferisce a rimborsi assicurativi relativi ad una causa per responsabilità civile intentata da una cliente della società verso Venezia Spiagge stessa (€ 3.140.=), nonché a sopravvenienze per minori imposte dovute per l'anno precedente (€ 3.043.=).
- b) **Oneri straordinari** (Voce E.21.): non risultano movimentazioni di rilievo in merito a

questa voce.

- c) Le minusvalenze derivanti da cessioni di beni strumentali sono state incluse nelle voce B.14, mentre le svalutazioni conseguenti allo smaltimento di beni strumentali sono state incluse nella voce B.10.c..

13 - IMPOSTE ANTICIPATE O DIFFERITE

Non si è resa necessaria la contabilizzazione di imposte anticipate o differite.

14 - COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

La voce B.7. relativa ai "costi per servizi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Emolumenti amministratori e sindaci	91.402	88.078	3.324
Prestazioni di terzi	50.767	44.676	6.091
Inps lavoro autonomo contr. 10%	7.880	7.443	437
Servizio sanitario	29.225	29.469	-244
Servizio salvataggio balneazione	108.496	104.300	4.196
Servizio vigilanza	0	9.161	-9.161
Servizio sorveglianza notturna	27.980	21.549	6.431
Servizio gestione spiagge	0	15.000	-15.000
Servizio arredo verde	30.250	44.673	-14.423
Servizi di manutenzione e gestione stabilimenti	513.900	598.709	-84.809
Servizio animazione e baby - sitter	1.206	1.933	-727
Servizio manutenzione impianti vari	8.697	13.184	-4.487
Spese disinfestazione	3.815	3.294	521
Smaltimento rifiuti speciali ordinari	15.854	2.360	13.494
Assicurazioni	50.930	46.470	4.460
Spese telefoniche	7.294	6.719	575
Energia elettrica	20.131	26.686	-6.555
Acqua	68.611	53.762	14.849
Gas	55.392	56.933	-1.541
Spese di trasporto	2.701	2.513	188
Consulenza del lavoro	7.932	8.017	-86
Missioni e viaggi	605	1.129	-525
Assistenza tecnica	2.092	1.283	809
Smaltimento rifiuti spiaggiati	1.342	562	780
Energia elettrica Blue Moon	336	1.102	-766
Acqua Blue Moon	1.971	1.662	309
Gas Blue Moon	158	0	158
Spese telefoniche Blue Moon	345	346	-1
Spese organizzazione manifestaz. Blue Moon	39.500	35.000	4.500
Servizio sorveglianza notturna Blue Moon	0	14.708	-14.708
Servizio salvataggio balneazione Blue Moon	16.650	17.650	-1.000
Servizio arredo verde Blue Moon	11.368	9.955	1.413
Manutenzioni e riparazioni Blue Moon	1.130	0	1.130
Servizio manutenzione impianti vari Blue Moon	4.000	6.890	-2.890
Totali	1.181.960	1.275.216	-93.258

La voce B.8. relativa ai "costi per il godimento di beni di terzi", è composta dagli importi

che seguono:

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Canoni concessione demaniale	175.325	169.196	6.129
Canoni concessione demaniale Blue Moon	45.191	44.066	1.125
Canoni e noleggi vari	2.252	3.907	-1.655
Totali	222.768	217.169	5.599

La voce B.14. relativa agli "oneri diversi di gestione", è composta principalmente dagli importi che seguono:

VOCE	2012	2011	Diff. (12-11)
Tassa asporto rifiuti solidi urbani	124.476	124.476	0
Tassa asporto rifiuti solidi urbani Blue Moon	2.500	2.500	0
Carburanti e lubrificanti	12.662	11.003	1.659
Valori bollati e spese postali	3.715	4.369	-654
Spese di rappresentanza e omaggi	2.601	3.402	-801
Pubblicità	425	175	250
Contributo consortile Cons. Balneari Lido Venezia	3.043	3.044	-2
Altri costi deducibili	11.108	12.369	-1.261
Altri costi indeducibili	137	60	77
Imposta comunale sugli immobili	4.298	1.616	2.682
Imposte e tasse deducibili	14.302	33.279	-18.977
Imposte e tasse deducibili Blue Moon	11.118	6.291	4.827
Spese legali varie	1.252	5.412	-4.160
Erogazioni liberali	2.300	0	2.300
Minusvalenze cessione cespiti	2.079	9.597	-7.518
Arrotond. passivi	16	24	-8
Totali	196.032	217.617	-21.585

15 - NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

L'attività è stata svolta con l'ausilio di personale a tempo determinato e con 2 impiegati e 2 operai a tempo indeterminato.

Mese	Numero di impiegati in forza 2012	Numero di operai in forza 2012	Totale dipendenti in forza (A+B) 2012	Numero medio di persone in forza 2012 (Tot. C:12)	Mese	Totale dipendenti in forza (A+B) 2011	Numero medio di persone in forza 2011 (Tot. G:12)
	2012	2012	2012	2012		2011	2011
	A	B	C	D		C	F
gen-12	2	2	4		gen-11	4	
feb-12	4	2	6		feb-11	6	

mar-12	4	2	6		mar-11	6	
apr-12	4	12	16		apr-11	17	
mag-12	7	12	19		mag-11	20	
giu-12	10	12	22		giu-11	24	
lug-12	10	12	22		lug-11	26	
ago-12	10	12	22		ago-11	26	
set-12	7	11	18		set-11	19	
ott-12	2	2	4		ott-11	4	
nov-12	2	2	4		nov-11	4	
dic-12	2	2	4		dic-11	4	
Totale			147	12,25		160	13,33

16 - AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI

Il Consiglio di amministrazione ha svolto le proprie funzioni verso un compenso complessivo per la totalità dei componenti di € 65.230.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

I compensi riconosciuti ai componenti del collegio sindacale per il 2012 ammontano a complessivi € 26.172.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

17 - NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA'

Alla data di chiusura dell'esercizio, il capitale sociale della società è costituito da n. 1.500.000.= azioni, tutte ordinarie e di godimento regolare, del valore nominale di € 0,52.= cadauna, per complessivi € 780.000.=.

18 - TITOLI O VALORI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso titoli o valori simili ad azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

19 - INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società è controllata, ai sensi dell'articolo 2359.1 n. 1) del codice civile dal Comune di Venezia, che esercita attività di direzione e coordinamento a sensi di legge.

20 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso strumenti finanziari oltre le azioni ordinarie.

21 - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

La società non ha ricevuto finanziamenti dai propri soci.

22 - DATI RICHIESTI RELATIVI AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare.

23 - DATI RICHIESTI RELATIVI A FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE – ART. 2447-DECIES

La società non ha ricevuto alcun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

24 - OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società non ha effettuato operazioni di leasing finanziario.

25 - INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-BIS

La società non ha stipulato alcun contratto derivato.

27 - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate e collegate.

28 - OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate.

29 - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La società non ha concluso accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Marzo 2013.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente - Dott. Luciano De Nardo

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

Sede in San Marco, n. 4136 – 30124 VENEZIA

Capitale sociale Euro 780.000 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile**Parte prima****Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società VENEZIA SPIAGGE SpA chiuso al 31/12/2012. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il predetto bilancio è regolato dalle disposizioni del codice civile che regolano la materia. Esso è disciplinato, altresì, dai Principi Contabili Nazionali approvati dalla Commissione dei Dottori Commercialisti e Ragionieri, ora sostituita dall'Organismo Italiano di Contabilità ed è corredato dalla relazione sulla gestione predisposta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

3. Nell'attività di revisione ci siamo ispirati a principi di revisione unanimemente condivisi dalle Professioni Contabili, per società di piccole dimensioni. La nostra attività di verifica è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

4. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 402.092=- e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO	31.12.2012	31.12.2011	Diff. (12-11)
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			0
B Immobilizzazioni	3.298.983	3.849.415	-550.432
C Attivo circolante	2.237.165	1.319.097	918.068
D Ratei e risconti	2.441	3.548	-1.107
TOTALE ATTIVO	5.538.589	5.172.060	366.529
A Patrimonio netto	5.149.222	4.747.130	402.092
B Fondi per rischi e oneri	0	0	0
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	160.769	193.175	-32.406
D Debiti	185.729	184.787	942
E Ratei e risconti	42.869	46.968	-4.099
TOTALE PASSIVO	5.538.589	5.172.060	366.529

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	31.12.2012	31.12.2011	Diff. (12-11)
A Valore della produzione	3.475.852	3.533.727	-57.875
B Costi della produzione	-2.873.224	-3.090.626	217.402
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	602.628	443.101	159.527
C Proventi e oneri finanziari	-1.255	14.868	-16.123
D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie	0	0	0
E Proventi e oneri straordinari	6.175	32.071	-25.896
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	607.548	490.040	117.508
imposte sul reddito dell' esercizio	-205.457	-169.444	-36.013
utile (perdita) dell'esercizio	402.092	320.596	81.496

5. Il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423-bis del codice civile; in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa;
- sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
- è stato predisposto il rendiconto finanziario;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis c.c.;
- la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 codice civile;
- dai controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi nonché delle imposte direttamente connesse con le vendite;
- dai controlli effettuati, non sono state effettuate compensazioni di partite.

6. Il Collegio non ritiene necessari richiami d'informativa.

7. In merito ai criteri di valutazione osserviamo quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state iscritte al costo di acquisto;
- b) le immobilizzazioni finanziarie sono state iscritte al costo;
- c) i crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione (o al valore nominale);
- d) gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione;
- e) il fondo trattamento fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- f) i ratei e i risconti sono stati iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale;
- g) le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono state valutate ad un valore costante in conformità all'articolo 2426 n. 12) del codice civile.;

8. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico

della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2012, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

9. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio ed i suoi contenuti rispettano le prescrizioni dell'articolo 2428 del codice civile.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2012 abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri".

2. Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile;
- relativamente al bilancio chiuso d'esercizio chiuso al 31.12.2012, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo, inoltre, verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione ed il contenuto prescritto dall'art. 2428 del codice civile;
- per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo;
- gli amministratori ci hanno assicurato che il bilancio riflette tutti gli accadimenti gestionali suscettibili di incidere sulla situazione patrimoniale, finanziaria della società e sul risultato economico.

3. In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che, non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2012, così come redatto dagli amministratori.

Venezia, 4 aprile 2013

Il Collegio Sindacale

Dott. Lucio Spinelli - Presidente

Dott. Alessandro Trevisan – Sindaco effettivo

Dott. Ermanno Boffa – Sindaco effettivo